

## UO Manutenzioni ambito sud MB

## DENOMINAZIONE STRUTTURA

**Centro Diurno per DSA**

## INDIRIZZO STRUTTURA

**via SAN GAETANO n. 7 - 57100 LIVORNO**

## INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune di **LIVORNO** foglio **30** mappale **251**

## DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

Trattasi di edificio con struttura portante in c.a. con tetto piano, tamponamenti esterni in mattoni pieni a doppia posa, con parte di basamento misto pietra laterizio, tamponamenti interni in foratoni. Infissi in legno con avvolgibili in pvc e pavimenti in gres.

La struttura è dotata di cucina, dispensa e centrale termica. Oltre a varie zone spogliatoi e stanze didattiche.

0

## DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE UTILE LORDA circa	mq	520
SUPERFICIE AREA A VERDE	mq	NC
VOLUME LORDO circa	mc	2.340

foto esterni



Google Maps

<b>1</b>	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>
----------	---

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	rifacimento impermeabilizzazione e dei dispositivi discendenti della copertura piana	17.000,00
01.A.02	rifacimento facciate esterne con, laddove necessita trattamenti anti umido	22.000,00
01.A.03	nuova canna fumaria cucina	2.000,00
01.A.04	sostituzione degli infissi esterni ( escluso facciata nord est) e parte di quelli interni deteriorati - instalzione di maniglie antinfortunistiche	30.000,00
01.A.05	risprini e verniciature agli infissi della facciata nord-est ed installazioni di pellicole di sicurezza	6.000,00
01.A.06	paracolpi e corrimano	2.500,00
01.A.07	rifacimento anorma di legge della rampa disabili	5.000,00
01.A.08	sistemazione finiture e tinteggiature complete interni/esterni	35.000,00
01.A.09	nuova tettoia ingresso cucina	6.000,00
01.A.10	adeguamento complessivo dei bagni ( impianti e rivestimenti) incluso il rifacimento di n° 2 ulteriori a norma disabile	23.000,00
01.A.11	Rifacimento completo dei bagni del personale ed adeguamento degli spogliatoi	16.000,00
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
01.A.19		
01.A.20		
	sommano	164.500,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	importo €
01.B.01	nuovo QE fornitura energia con contatore elettrico dedicato	6.000,00
01.B.02	distribuzione primaria dal contatore al QEG e Imp. Ele a Serv. Meccanico	12.000,00
01.B.03	nuovo quadro elettrico di distribuzione	10.000,00
01.B.04	linee dorsali fino alle utenze	5.000,00
01.B.05	quadretti di zona	5.000,00
01.B.06	distribuzione secondaria fm luce	5.000,00
01.B.07	nuovi impianti elettrici fm e luce nei locali in base alla destinazione d'uso	5.000,00
01.B.08	corpi illuminati	6.000,00
01.B.09	illuminazione estrena perimetrale e della tettoia anti pioggia	10.000,00
01.B.10	automazione cancello e citofono con apriporta	7.000,00
	sommano	71.000,00

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01		
01.C.02		
01.C.03		

<b>01.D</b>	<b>INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI</b>	importo €
01.D.01	adeguamenti necessari alle norme di prevenzione incendi	10.000,00
01.D.02		
01.D.03		
01.D.04		
	sommano	10.000,00

<b>01.E</b>	<b>INTERVENTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ( rifacimento completo)</b>	importo €
01.E.01	Nuovo Generatore di calore (rifacimento centrale con boiler acs )	25.000,00
01.E.02	Addolcitori + autoclave	45.000,00
01.E.03	Distribuzione A/R Riscaldamento + ACS, Ricircolo e Fredda ( lato esterno)	6.000,00
01.E.04	Distribuzione A/R Riscaldamento zona Uffici	2.500,00
01.E.05	Nuovi corpi scaldanti in alluminio pressofuso	7.000,00
01.E.06	Pompa di calore impianto di climatizzazione circa 100 kW	28.000,00
01.E.07	Distribuzione idronica ventilconvettori	35.000,00
01.E.08	Ventilconvettori a servizio locali	16.000,00
01.E.09		
01.E.10		
	sommano	164.500,00

<b>01.F</b>	<b>INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO SANITARIA</b>	importo €
01.F.01		
01.F.02		
	sommano	0,00

<b>2</b>	<b>INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO</b>
----------	--

<b>02.A</b>	<b>REQUISITI STRUTTURALI</b>	importo €
02.A.01		
02.A.02		
02.A.03		
02.A.04		
02.A.05		
02.A.06		
	sommano	0,00

<b>3</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>
----------	-----------------------

<b>03.A</b>	<b>ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)</b>	importo €
-------------	--	-----------

<b>4</b>	<b>RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>
----------	--

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	164.500,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	71.000,00
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	0,00
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	10.000,00
01.E.05	INTERVENTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	164.500,00
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	0,00
	sommano	410.000,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	già previsti nei capitoli precedenti	
	sommano	0,00
SPESE TECNICHE		
01.S	onorari per tutte le prestazioni professionali necessarie per rendere l'opera fruibile secondo le norme vigenti incluso gli oneri accessori	70.000,00
	sommano	70.000,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>	<b>480.000,00</b>

<b>5</b>	<b>INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA e UTENZE</b>
----------	---

MANUTENZIONE ORDINARIA, CORRETTIVA, PREVENTIVA, CONTROLLI PERIODICI		importo €
MO.01	STIMA ANNUA INTERVENTI DI MANUTENZIONE	5.000,00
	sommano	5.000,00
COSTI DELLE UTENZE (incluso I.V.A.)		importo €
UT.01	energia elettrica (stima annua)	2.900,00
UT.02	acqua (stima annua)	5.000,00
UT.03	gas metano (stima annua)	3.000,00
	ALTRI COSTI	
UT.04		
UT.05		
UT.06		
	sommano	10.900,00

<b>6</b>	<b>DOCUMENTI</b>
----------	------------------

<b>06.A</b>	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	non presente
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	non presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	non presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	non presente
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	non presente
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	non presente
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09		
06.A.10		

	sommano	0,00
--	---------	------

<b>7</b>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
----------	----------------------------

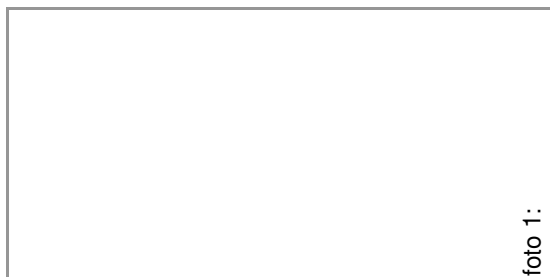


foto 1:



foto 2:



foto 3:



foto 4:



foto 5:



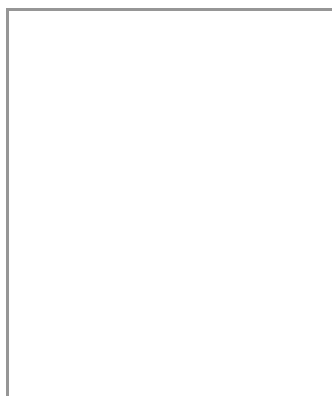
foto 6:



foto 7:



foto 8:



03.A.01

**7**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INGRESSO



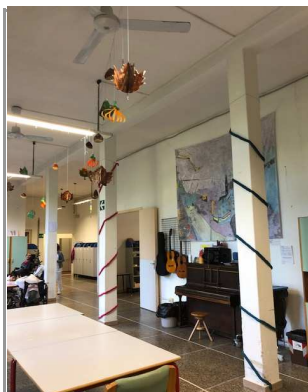
CENTRALE TERMICA



SOTTOCENTR. TERMICA



CANNA FUMARIA



SALONE



CORPI SCALDANTI

foto 18:

foto 19:

foto 20:

21:

22:

M.B.

AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST  
- Manutenzioni Area Sud -

	<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>	<b>15.900,00</b>
--	-----------------------------	------------------





M.B.

AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST  
- Manutenzioni Area Sud -

foto 9:

foto 10:

foto 11:

M.B.

AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST  
- Manutenzioni Area Sud -

fotc

fotc

